

Nomor : OPS/01/491/VII/2025
Sifat Surat : Biasa
Tanggal : 02 Juli 2025
Halaman : 1
Lampiran : 17

NOTA DINAS

Kepada Yth. : Plt. Kepala Divisi Pengadaan
Dari : Kepala Divisi Pengendalian Operasi
Perihal : **Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta senilai Rp 4.165.700.000,- menggunakan alokasi dana PMN**

Menindaklanjuti:

1. Surat Pimpinan Proyek Purwakarta Nomor PWKT/01/885/VI/2025 tanggal 20 Juni 2025 perihal: Permohonan Penggunaan Anggaran Pekerjaan Pembangunan 29 Unit Beserta Prasarananya di Cluster Botanica Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta senilai Rp 4.248.700,-
2. Surat Kepala Divisi Pemasaran 2 nomor SAR2/01/76/I/2024 tanggal 25 Januari 2024 perihal Persetujuan Ijin Prinsip Rekomendasi Stok 200 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka - Proyek purwakarta
3. Surat Kepala Divisi Pemasaran 2 nomor SAR2/01/1593/VII/2022 tanggal 21 Juli 2022 perihal Persetujuan Ijin Prinsip Rekomendasi Stok 140 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka - Proyek purwakarta
4. BRP Holdpoint 2022 Proyek Purwakarta lokasi Campaka Nomor: 1.26.4.22.HP2
5. Dukungan untuk pencapaian target pembangunan dan penjualan tahun 2025 di Lokasi Samesta Royal Campaka

Maka bersama ini disampaikan Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Cluster B Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta senilai Rp 4.165.700.000,- menggunakan alokasi dana PMN dengan rincian sebagai berikut:

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	AJUAN PROYEK		REKOMENDASI PUSAT		KETERANGAN
				HARGA SATUAN	JUMLAH	HARGA SATUAN	JUMLAH	
I	PEMBANGUNAN RUMAH							I. Pemberian Pekerjaan: Pelelangan terbatas dengan rekanan yang terdaftar pada DRT/VMS E Procurement System Perum Perumnas:
1	RUMAH TIPE RST 30/72 TENGAH (DANDELION)	Unit	1	Rp 92,442,671	Rp 92,442,671	Rp 77,573,155	Rp 77,573,155	1. CV CV Kharisma Karya Sejati
2	RUMAH TIPE RST 30/72 TENGAH (CAMELIA)	Unit	1	Rp 92,442,671	Rp 92,442,671	Rp 79,198,222	Rp 79,198,222	2. PT Sameko Teknindo
3	RUMAH TIPE RS 36/72 TENGAH (CAMELIA)	Unit	1	Rp 107,999,687	Rp 107,999,687	Rp 98,356,781	Rp 98,356,781	3. PT Cipta Ngudhi Karya
4	RUMAH TIPE RS 36/84 TENGAH (BOTANICA)	Unit	16	Rp 116,219,558	Rp 1,859,512,930	Rp 115,515,775	Rp 1,848,252,393	II. Sumber Pembiayaan: PMN
5	RUMAH TIPE RS 36/84 TEPI (BOTANICA)	Unit	6	Rp 120,626,343	Rp 723,758,058	Rp 119,822,639	Rp 718,935,835	Rekanan yang tidak tersebut dalam tabel di atas tetap dapat mendaftar sebagai peserta pelelangan terbatas sepanjang telah terverifikasi dalam DRT/VMS E-Procurement System Perum perumnas
6	RUMAH TIPE RS 45/98 TENGAH (BOTANICA)	Unit	3	Rp 132,688,977	Rp 398,066,932	Rp 131,470,847	Rp 394,412,541	
7	RUMAH TIPE RS 45/98 TEPI (BOTANICA)	Unit	1	Rp 149,091,720	Rp 149,091,720	Rp 134,311,787	Rp 134,311,787	
					Rp 3,423,314,669		Rp 3,351,040,715	
II	JEMBATAN MASUK RUMAH							
1	Jembatan masuk rumah di atas S1 0.5 M t=15 cm	Unit	25	Rp 950,000	Rp 23,750,000	Rp 625,289	Rp 15,632,228	
1	Jembatan masuk rumah di atas S2 0.5 M t=15 cm	Unit	4	Rp 1,218,984	Rp 4,875,937	Rp 1,097,086	Rp 4,388,343	
					Rp 28,625,937		Rp 20,020,571	
III	PRASARANA LUAR							
1	Pekerjaan Persiapan (Mobilisasi dan Air Kerja)	paket	1	Rp 4,300,000	Rp 4,300,000	Rp 4,100,000	Rp 4,100,000	
2	Direksi Keet	Paket	1	Rp 6,500,000	Rp 6,500,000	Rp 3,900,000	Rp 3,900,000	
3	Keamanan Proyek	paket	1	Rp 1,900,000	Rp 1,900,000	Rp 1,800,000	Rp 1,800,000	
					Rp 12,700,000		Rp 9,800,000	
IV	PERTAMANAN DAN LAIN-LAIN							
1	Patok Batas Kavling	Unit	66	Rp 40,000	Rp 2,640,000	Rp 39,000	Rp 2,574,000	
2	Plat Nomor Rumah	Unit	29	Rp 130,000	Rp 3,770,000	Rp 120,000	Rp 3,480,000	
3	CAR (0,25%)	%	0.25	Rp 3,471,050,606	Rp 8,677,627		Rp -	
					Rp 15,087,627		Rp 6,054,000	
V.	PERSIAPAN LAHAN							
1	CUT-FILL	m2	460.67	Rp 71,020	Rp 32,716,513	Rp 35,510	Rp 16,358,256	
					Rp 32,716,513		Rp 16,358,256	
	Sub Jumlah = I + II + III + IV + V				Rp 3,512,444,745		Rp 3,403,273,543	
	JASA 10%				Rp 351,244,475		Rp 340,327,354	
	Sub Jumlah + JASA 10 %				Rp 3,863,689,220		Rp 3,743,600,897	
	PPN 11%				Rp 425,005,814		Rp 411,796,099	
	JUMLAH + PPN 11%				Rp 4,288,695,034		Rp 4,155,396,996	
	CAR						Rp 10,388,492	
	JUMLAH						Rp 4,165,785,488	
	PEMBULATAN				Rp 4,288,600,000		Rp 4,165,700,000	

Terbilang: Empat miliar seratus enam puluh lima juta tujuh ratus ribu rupiah

Pelaksanaan pemberian pekerjaan mengacu kepada Surat Keputusan Direksi Perum perumnas Nomor: DIRUT/502/KPTS/10/2024 tanggal 31 Juli 2024 tentang Pengadaan Barang dan Jasa di Lingkungan Perum Perumnas.

Rekanan yang tidak tersebut dalam tabel di atas tetap dapat mendaftar sebagai peserta pelelangan terbatas sepanjang telah terverifikasi dalam DRT/VMS E-Procurement System Perum perumnas. Sebagai pertimbangan atas Rekomendasi di atas, kami sampaikan data sebagai berikut:

1. Resume posisi pencapaian kinerja cash in proyek sampai dengan saat ini

Target RKAP 2025		Realisasi s/d Mei 2025		Rencana Cash In			Prognosa Cash In s/d Desember (Juta Rp.)
Cash In (Juta Rp.)	Revenue (Juta Rp.)	Cash In (Juta Rp.)	Revenue (Juta Rp.)	Juni (Juta Rp.)	Juli (Juta Rp.)	Agustus (Juta Rp.)	
82.420	88.596	14.194	12.255	6.811	6.154	6.349	82.420

2. Posisi kinerja anggaran berdasarkan RKAP 2025 sampai dengan saat ini

ALOKASI DANA RKAP		REALISASI RKAP	AJUAN PROYEK	REKOMENDASI PUSAT	SALDO ANGGARAN RKAP		KETERANGAN
Pematangan	: Rp 80.192.000	-	-	-	Pematangan	: Rp 80.192.000	
Pembangunan	: Rp 44.653.608.559	2.698.131.200	4.288.600.000	4.165.700.000	Pembangunan	: Rp 37.789.777.359	PEMBANGUNAN 29 UNIT RUMAH
Total	: Rp 44.733.800.559	2.698.131.200	4.288.600.000	4.165.700.000	Total	: Rp 37.869.969.359	

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Kepala Divisi Pengendalian Operasi



DEDY SUTRIONO

Tembusan :

- 1. Pimpinan Proyek Purwakarta**
- 2. Kepala Departemen Pengadaan Teknik**
- 3. Kepala Unit Produksi Proyek Purwakarta**
- 4. Kepala Unit Teknik & Pertanahan Proyek Purwakarta**
- 5. Arsip**